

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:

1) paní Marie Hojgrová, r.č.: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

2) pan Marek Štolc, r.č.: [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
jako kupující (dále jen „kupující“)

t a k t o

I.

Předmět koupě

1.1. Proávající má ve svém výlučném vlastnictví tuto nemovitou věc:

- a) budova č.e. 26, Chválkovice, stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na pozemku parc. č. 917, zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví třetí osoby – Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Chválkovice,

jež je totožně zapsána v katastru nemovitostí České republiky u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1089 pro katastrální území Chválkovice, obec Olomouc, okres Olomouc.

II.

Převod práva vlastnického

2.1. Strany této Smlouvy se dohodly tak, že prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje od prodávajícího nemovitou věc, tak jak je vymezena v čl. I. této Smlouvy (budova č.e. 26, Chválkovice, stavba pro rodinnou rekreaci, postavená na pozemku parc. č. 917) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi podle dnešního stavu.

III.

Kupní cena

3.1. Strany této Smlouvy se dohodly tak, že prodávající prodává kupujícímu a kupující kupuje nemovitou věc vymezenou v čl. I. této Smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 60.000,-Kč (včetně daně z nabytí nemovitých věcí).

3.2. Kupní cenu ve výši 60.000,-Kč zaplatí kupující takto:

Část kupní ceny ve výši 57.600,-Kč bude uhrazena kupujícím platebním příkazem na běžný účet prodávající č.: [REDAKCE] a to nejpozději do 30.11.2016.

Část kupní ceny ve výši 2.400,-Kč odpovídající dani z převodu nemovitosti bude uhrazena kupujícím ve prospěch účtu Finančního úřadu v Olomouci: 7691-47623811/0710, VS 880503/6262, KS 1148 a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad

práva podle výše uvedené Kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že daň z nabytí nemovitých věcí bude stanovena částkou vyšší, než je výše uvedeno, případný rozdíl se zavazuje uhradit ta ze stran, která je poplatníkem.

3.3. Návrh na vklad práva vlastnického podá kupující poté, co mu bude předloženo prodávajícím potvrzení Statutárního města Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc o nevyužití předkupního práva k budově vymezené v čl. I. této Smlouvy a současně bude zaplacen kupní cena dle tohoto článku.

IV.

Smluvní pokuta

4.1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny v termínu dle čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy, zavazuje se tento dle § 2048 a následující občanského zákoníku zaplatit prodávající sjednanou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou na písemnou výzvu prodávající.

4.2. Smluvní strany dohodly tak, že v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu prodávající v termínu dle čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy, prodávající je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že vztah založený touto Smlouvou zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní bylo plněno. Nárok na smluvní pokutu dle předchozího odstavce tím není dotčen a zůstává zachován jako nárok z utvrzení závazku, který byl porušen.

V.

Věcná práva na nemovitých věcech

5.1. Proávající prohlašuje, že se žádným právním jednáním nezbavil svého práva se všemi nemovitostmi vymezenými v čl. I. této Smlouvy neomezeně nakládat, že je zejména nezatížil věcným břemenem ani je nedal nikomu do zástavy či do nájmu, a toto se zavazuje neučinit ani v budoucnu do provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupující.

5.2. Proávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděných nemovitých věcech, a dále, že k těmto nemovitým věcem nebylo zahájeno řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.

5.3. Proávající prohlašuje, že v nemovitých věcech vymezených v čl. I. této Smlouvy se nenachází rodinná domácnost prodávající se třetí osobou.

5.4. V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této Smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by tento porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této Smlouvy, je kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou na písemnou výzvu kupujících.

VI.

Prohlášení kupujících

6.1. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci vymezené v čl. I. této Smlouvy důkladně prohlédl, důkladně se seznámil s jejich faktickým a stavebně technickým stavem, jejich součástmi a přijímá je ve stavu, který zjistil.

VII.

Předání nemovitých věcí

7.1. Strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu nemovité věci vymezené v čl. I. této Smlouvy nejpozději do 20.12.2016. V případě, že prodávající nepředá nemovitosti v tomto termínu, zavazuje

se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení splatnou na písemnou výzvu kupujícího.

7.2. O předání nemovitostí jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

7.3. Strany se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vyplývajících z plateb za služby a poskytnout bezodkladně veškerou nutnou součinnost k přehlášení služeb na kupující.

VIII. Intabulace

8.1. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví nemovitých věcí vymezených v čl. I. této Smlouvy přejde na kupující vkladem vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

IX. Daň z nabytí nemovitých věcí

9.1. Strany prohlašují, že kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

X. Součinnost smluvních stran

10.1. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva pro kupující nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se strany této Smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupující, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění.

XI. Závěrečná ujednání

11.1. Strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže prosty omylu, lsti a tísně jako správnou podepisují.

11.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených jinak platí ustanovení občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů České republiky.

11.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

11.4. Tato Smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních.

V Olomouci dne 14.9.2016

.....
Marie Hojgrová

.....
Marek Štolc